

CONSIGNACION DE INMUEBLES

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | FECHA | | | |
| | | | | | | | | DIA | MES | AÑO | |
| <input type="checkbox"/> | ARRIENDO | | | DESTINO DEL INMUEBLE: | | RESIDENCIAL: | | <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | VENTA | | | | | COMERCIAL: | | <input type="checkbox"/> | | | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | | | | BARRIO | | | | CIUDAD | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| CONST. NUEVA | | USADA | | AREA LOTE | | AREA CONST. | | AREA PRIVADA | | AÑO CONST. | |
| | | | | | | Frente Fondo | | | | | |
| VALOR VENTA | | CANON MENSUAL | | ADMINISTRACION | | ESTRATO | | LLAVES EN | | | |
| \$ | | \$ | | \$ | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | N° Habitaciones | | Con Closet | | <input type="checkbox"/> | Con Baño | | <input type="checkbox"/> | habitación de servicio | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Cocina Integral | | Semi-integral | | <input type="checkbox"/> | Tradicional | | <input type="checkbox"/> | N° de Baños | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Sala | | Comedor | | <input type="checkbox"/> | Sala - Comedor | | <input type="checkbox"/> | Estudio | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Star de TV | | Patio de ropas | | <input type="checkbox"/> | Zona de ropas | | <input type="checkbox"/> | Terraza | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Solar | | Garaje | | <input type="checkbox"/> | Lavadero | | <input type="checkbox"/> | Ins. Para Lavadora | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | BBQ | | Sótano | | <input type="checkbox"/> | Balcón | | <input type="checkbox"/> | Calentador | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Citófono | | Jacuzzi | | <input type="checkbox"/> | Ascensor | | <input type="checkbox"/> | Portería/vigilante | | <input type="checkbox"/> |
| Tipo Pisos | | | | N° Puerta | <input type="checkbox"/> | Habitaciones | <input type="checkbox"/> | Baño | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zona Social: | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Piscina | | Sauna | | <input type="checkbox"/> | Jacuzzi | <input type="checkbox"/> | Salón Social | <input type="checkbox"/> | Gimn | <input type="checkbox"/> |
| Servicios: | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Energía Eléctrica | | Agua | | <input type="checkbox"/> | Gas Domiciliario | <input type="checkbox"/> | TV | <input type="checkbox"/> | Teléfono | <input type="checkbox"/> |
| Otros: _____ | | | | | | | | | | | |
| PROPIETARIO O APODERADO: <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Apoderado | | | | | | | | | | | |
| Nombre: _____ N° Cédula Ciudadanía: _____ | | | | | | | | | | | |
| Domicilio: _____ Barrio: _____ Ciudad: _____ | | | | | | | | | | | |
| E-Mail: _____ Celular: _____ Tel. Fijo: _____ | | | | | | | | | | | |
| <p>1). El propietario y/o apoderado, autoriza y consigna a Escalar Inmobiliaria el inmueble antes descrito, para que promueva su venta (), arriendo(), anunciandolo, mostrandolo y/o visitandolo, las veces que sea necesario, realizando las gestiones y tramites indispensables. 2).El propietario y/o apoderado se compromete a NO retirar el inmueble antes de 90 días, ni arrendarlo por su cuenta, si pasado este tiempo no fuese arrendado podrá arrendarlo o retirarlo; en caso que el propietario del inmueble desistiera de ésta consignación, estará obligado a consignar a la Inmobiliaria, el cinco por ciento (5%) sobre el valor del canon de arrendamiento por gastos de oficina, promoción y publicidad efectuada antes del tiempo en mención. 3). Los contratos de mandato y fianzas serán firmados tan pronto se arriende el inmueble y serán por el término de un año o según la vigencia estipulada en el contrato de arrendamiento, el propietario se compromete a respetar los contratos de arrendamiento y las prorrogas que el administrador perfeccione sobre estos, estando el propietario obligado a cancelar la clausula penal si lo da por terminado antes de su vencimiento. 4). Para arrendamientos se reconocerá comisión mensual del 10% sobre el valor del canon de arrendamiento, dicha comisión será a partir de la firma del contrato de arrendamiento. Para venta se reconocerá comisión del 3% sobre el valor total de la venta, la cual será cancelada a la firma del contrato de compraventa. 5). Escalar Inmobiliaria no se hace responsable por daños causados al inmueble mientras que éste no sea arrendado, los servicios públicos, las reparaciones y mantenimientos necesarios para el arrendamiento, serán obligación del propietario y si la inmobiliaria tuviese que realizarlos con previa autorización del propietario serán descontados del canon de arrendamiento. 6). El propietario y/o apoderado certifica que antes de firmar éste documento la Inmobiliaria le dió a conocer la información completa. 7). El propietario y/o apoderado se compromete a suministrar a Escala Inmobiliaria fotocopias de: Certificado de Libertad y Tradición y/o Escrituras, Cédula de Ciudadanía del propietario y apoderado.</p> | | | | | | | | | | | |
| Propietario y/o apoderado: _____ C.C.N° _____ | | | | | | | | | | | |

